



PREFET DU PUY DE DÔME

**DIRECTION RÉGIONALE DE
L'ENVIRONNEMENT, DE
L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT**

ARRÊTÉ N° 2012/ 01515

**INSTITUANT DES SERVITUDES D'UTILITE
PUBLIQUE dans le périmètre de deux cents mètres
autour de la zone d'exploitation de l'Installation de
Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) du
Treuil exploité par le SICTOM des Couzes sur le
territoire des communes de Saint-Diéry et de Saint-
Nectaire**

Le préfet de la région Auvergne
Préfet du Puy-de-Dôme
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.515-12, R.515-24 à R 515-31 ;

VU l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 modifié relatif aux installations de stockage de déchets ménagers et assimilés et notamment son article 9 ;

VU la demande déposée en préfecture par le SICTOM des Couzes le 18 avril 2011, relative à l'autorisation de poursuite d'exploitation de l'ISDND implantée au lieu dit du « Treuil » à l'extrémité nord de la commune de Saint-Diéry en limite communale avec Saint-Nectaire ;

VU la demande déposée simultanément par le SICTOM des Couzes, relative à l'institution de servitudes d'utilité publique pour certains terrains situés dans le périmètre de 200m autour de la zone à exploiter pour lesquels il n'a pas la maîtrise foncière ;

VU le rapport du 22 juillet 2011 de l'Inspection des Installations Classées de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement (D.R.E.A.L) et les avis du 22 juin 2011 et du 19 juillet 2011 de la Direction Départementale des Territoires et du Service Interministériel de la Protection Civile sur le projet de servitudes ;

VU les avis exprimés lors de l'enquête publique qui s'est déroulée du 15 novembre au 27 décembre 2011 ;

VU les avis des services consultés le 3 mai 2012 sur le projet d'arrêté ;

VU le rapport et les propositions en date du 7 juin 2012 de l'inspection des installations classées ;

VU l'avis en date du 6 juillet 2012 du CODERST au cours duquel le demandeur a eu la possibilité d'être entendu ;

CONSIDERANT que l'article l'article 9 de l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 modifié sus-visé impose que la zone à exploiter doit être à plus de 200 m de la limite de propriété du site, sauf si l'exploitant apporte des garanties équivalentes en terme d'isolement par rapport aux tiers, sous forme de contrats, de conventions ou servitudes couvrant la totalité de la durée d'exploitation et de la période de suivi du site ;

CONSIDERANT que le SICTOM des Couzes ne bénéficie pas de la maîtrise foncière de l'ensemble des parcelles de la bande de 200m autour de la zone d'exploitation ;

CONSIDERANT par conséquent qu'il convient de prescrire l'institution de servitudes d'utilité publique destinées à mettre en place des garanties d'isolement vis-à-vis des tiers sur une bande de 200 m autour de la zone d'exploitation de l'Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) du Treuil sur les communes de Saint-Diéry et de Saint-Nectaire.

L'exploitant entendu ;

SUR PROPOSITION du Secrétaire Général de la Préfecture du Puy de Dôme ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : DÉLIMITATION

En référence à l'article L.515-12 du Code de l'environnement, sont instituées des servitudes d'utilité publique, portant sur l'utilisation des sols, sur la partie des parcelles située dans la bande de deux cents mètres autour de la zone exploitée de l'installation de stockage de déchets non dangereux du Treuil (selon le plan joint en annexe 1) et listées ci-après :

Commune	Section cadastrale	N° de parcelles
Saint Diéry	ZA	En totalité : 6, 24, 26 Pour partie : 1, 3, 8, 14,
	ZC	Pour partie : 45
Saint Nectaire	ZN	En totalité : 28, 34, 35, 36, Pour partie : 22, 24, 27, 29, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44., 45a, 47, 58, 60, 63, 65, 68.

ARTICLE 2 - USAGE DU SOL

Sur les parcelles listées à l'article 1^{er} du présent arrêté sont interdits : l'implantation de constructions ou d'ouvrages incompatibles avec une activité de stockage de déchets, l'aménagement de terrains de loisirs, de camping ou de stationnement de caravanes ainsi que les modifications de l'état du sous-sol.

Sont ainsi interdits (liste non exhaustive) :

- les locaux destinés à être habités ou occupés par des tiers, y compris les centres de vie et les établissements recevant du public autres que ceux nécessaires à l'exploitation du site,
- l'aménagement de terrains de loisirs, de camping ou de stationnement de caravanes,
- les constructions comportant un sous-sol,
- les puits destinés à l'alimentation en eau,
- les modifications de l'état du sous-sol,
- les excavations susceptibles de nuire à la stabilité du centre de stockage de déchets...

ARTICLE 3 – INDEMNISATION

Lorsque l'institution des présentes servitudes entraîne un préjudice direct, matériel et certain, elle ouvre droit

à une indemnité au profit des propriétaires, des titulaires de droits réels ou de leurs ayants droit.
La demande d'indemnisation doit être adressée à l'exploitant de l'ISDND dans un délai de trois ans à dater de la notification du présent arrêté. Le paiement des indemnités est à la charge de l'exploitant de l'ISDND.
A défaut d'accord amiable, l'indemnité est fixée par le juge de l'expropriation.
Le préjudice est estimé à la date de la décision de première instance. Toutefois, est seul pris en considération l'usage possible des immeubles et droits immobiliers un an avant l'ouverture de l'enquête publique. La qualification éventuelle de terrains à bâtir est appréciée conformément aux dispositions de l'article L.13-15 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Le juge limite ou refuse l'indemnité si une acquisition de droits sur un terrain a, en raison de l'époque à laquelle elle a eu lieu ou de toute autre circonstance, été faite dans le but d'obtenir une indemnité.

ARTICLE 4 - ENREGISTREMENT DES SERVITUDES

Les servitudes sont annexées au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Nectaire et à la carte communale de Saint-Diéry dans les conditions prévues à l'article L.126-1 du Code de l'urbanisme. Elles feront également l'objet d'un enregistrement à la conservation des hypothèques.

ARTICLE 5 - PUBLICATIONS

Le présent arrêté sera affiché aux mairies de Saint Diéry et de Saint-Nectaire pendant une durée minimum d'un mois. Un procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité sera dressé par les services du maire. Le même extrait sera affiché en permanence et de façon visible à l'entrée principale du site par les soins du SICTOM des Couzes .

ARTICLE 6 - FRAIS

Les frais inhérents à l'application des prescriptions du présent arrêté sont à la charge de l'exploitant : le SICTOM des Couzes.

ARTICLE 7 - VOIES de recours

La présente décision ne peut être déférée que devant le tribunal administratif de Clermont-Ferrand. Le délai de recours est de 2 mois à compter de la date de notification du présent arrêté.

ARTICLE 8 - NOTIFICATION

Le présent arrêté est notifié :

- au SICTOM des Couzes, Le Treuil - 63620 Saint-Diéry
- à messieurs les maires de Saint-Diéry et Saint-Nectaire
- à chacun des propriétaires ou titulaires de droits réels des parcelles mentionnées à l'article 1^{er} et dont l'adresse figure en annexe 2 du présent arrêté.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Puy de Dôme.

ARTICLE 9 – EXÉCUTION ET AMPLIATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Puy de Dôme, les Maires de Saint-Diéry et de Saint-Nectaire, le Directeur des Finances Publiques et le Directeur Départemental des Territoires ainsi que le Directeur Régional de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera également adressée à :

- au sous-Préfet d'Issoire,
- au Chef du Service Interministériel de Défense et de la Protection Civile,
- au Directeur de l'Agence Régionale de Santé,
- au Responsable de l'Unité Territoriale Allier-Puy de Dôme de la DREAL Auvergne.

Fait à Clermont-Ferrand, le 10 juillet 2012
Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Générale

Signé

Annexe 1 : plan du site avec zonage des servitudes



LÉGENDE

- BANDE DE 200 M AUTOUR DES 3 CASIERS
- PROPRIÉTÉ DU SICTOM
- PROPRIÉTÉ DU VALTOM
- LIMITE COMMUNALE

Annexe 2 : propriétaires des parcelles de la zone des servitudes

Commune	Section cadastrale	N° de parcelles	Lieu-dit	Emprise concernée ha.a.ca	Propriétaires
Saint-Diéry	ZA	1	LES ADRETS DU TREUIL	0 65 20	Propriétaire/Indivision M GAY/JULIEN LES ADRETS DU TREUIL 63320 SAINT-DIERY Propriétaire/Indivision MME DESSERRE/ANDREE MARIE LOUISE LES ADRETS DU TREUIL 63320 SAINT-DIERY
Saint-Diéry	ZA	3	LES ADRETS DU TREUIL	1 17 19	usufruitier/Indivision M ESBELIN/BERNARD LOUIS ROBERT HOTELIER 1 RUE DU BUISSON MAILLY 63870 ORCINES nu propriétaire M ESBELIN/FRANCOIS 27 RUE EDOUARD MANET 93220 GAGNY usufruitier/Indivision MME BOYER/ELISE MARIE PIERRETTE 59 RTE DE LA BARAQUE 63870 ORCINES
Saint-Diéry	ZA	6 (totalité)	LES ADRETS DU TREUIL	1 23 45	Propriétaire MME DELQUAIRE/MARTINE MICHELE ANTOINETTE LE LEVAT RUE DE BESSE 63790 MUROL
Saint-Diéry	ZA	8	LES ADRETS DU TREUIL	0 78 14	Propriétaire/Indivision M CHASSARD/JACQUES HENRI ELIE LA CHAUX 63320 SAINT-DIERY Propriétaire/Indivision MME DESSERRE/GISELE MIREILLE DENISE LA CHAUX 63320 SAINT-DIERY
Saint-Diéry	ZA	14	LES ADRETS DU TREUIL	0 19 40	Propriétaire/Indivision M CHASSARD/JACQUES HENRI ELIE LA CHAUX 63320 SAINT-DIERY Propriétaire/Indivision MME DESSERRE/GISELE MIREILLE DENISE LA CHAUX 63320 SAINT-DIERY
Saint-Diéry	ZA	24 et 26	LES ADRETS DU TREUIL	0 50 53	SYNDICAT DE VALORISATION ET DE TRAITEMENT DES DECHETS MENAGERS (VALTOM) 43 AV DE LA MARGERIDE 63000 CLERMONT FERRAND
Saint-Diéry	ZC	45	GOURSAT	0 01 75	Usufruitier M RAYNAUD/ANDRE GILBERT ROBERT 47 AV DE LA LIBERATION 63800 CURNON D AUVERGNE nu propriétaire M RAYNAUD/RICHARD PASCAL 7 CHE DU VIGNET 63710 SAINT-NECTAIRE
Saint Nectaire	ZN	22	VALETTE	0 06 63	Propriétaire M MONJOIN/LAURENT CAMILLE BERNARD SAPCHAT 63710 SAINT-NECTAIRE
Saint Nectaire	ZN	24	VESSIERE	0 47 35	Propriétaire/Indivision M SIROL/ALAIN LOUIS 23 RUE PIERRE LE CANADIEN 63730 LES MARTRES DE VEYRE Propriétaire/Indivision MME SIROL/MARIE PAULE 3 HAM DU VIEUX COLOMBIER 63570 BRASSAC-LES-MINES

					Propriétaire/Indivision M SIROL/SERGE 13 RUE DE L ANCIENNE GARE 88700 ORTONCOURT
Saint Nectaire	ZN	27	GRISE	1 73 18	Propriétaire M COUTELIER/ERIC ABEL LA CREUSETTE MONTAGNE DU PUIS 71800 CHAPELLE-SOUS-DUN (LA)
Saint Nectaire	ZN	28 (totalité)	GRISE	1 68 39	Propriétaire/Indivision M MONTEL/THIERRY ROCHE ROMAINE 63790 SAINT-VICTOR-LA-RIVIERE Propriétaire/Indivision MLE AUBIER/NATHALIE LUCETTE ROCHE ROMAINE 63790 SAINT-VICTOR-LA-RIVIERE
Saint Nectaire	ZN	29	GRISE	1 16 05	Propriétaire/Indivision M SIROL/ALAIN LOUIS 23 RUE PIERRE LE CANADIEN 63730 LES MARTRES DE VEYRE Propriétaire/Indivision MME SIROL/MARIE PAULE 3 HAM DU VIEUX COLOMBIER 63570 BRASSAC-LES-MINES Propriétaire/Indivision M SIROL/SERGE 13 RUE DE L ANCIENNE GARE 88700 ORTONCOURT
Saint Nectaire	ZN	33	MONTAGNUN	1 16 77	Propriétaire M RAYNAUD/CHARLES JEAN BAPTISTE 374 RTE DES MAUVAISES 63112 BLANZAT
Saint Nectaire	ZN	34 (totalité)	MONTAGNUN	0 35 63	Propriétaire M LAPORTE/ERIC GILLES ALAIN 63790 SAINT-VICTOR-LA-RIVIERE
Saint Nectaire	ZN	35 (totalité)	MONTAGNUN	0 27 80	Propriétaire M BEAL/PHILIPPE EUGENE JULIEN LES BALLATS 63790 MUROL
Saint Nectaire	ZN	36 (totalité)	MONTAGNUN	0 34 04	Propriétaire M BEAL/PHILIPPE EUGENE JULIEN LES BALLATS 63790 MUROL
Saint Nectaire	ZN	37	MONTAGNUN	0 01 04	Propriétaire M MARTIN/PIERRE FRANCOIS 82 RUE DU MOULIN D EAU 63200 RIOM
Saint Nectaire	ZN	38	MONTAGNUN	0 25 40	Propriétaire M PERNELLE/JEAN CLAUDE 14 PL DE LA TREILLE 91350 GRIGNY Gérant, mandataire, gestionnaire MME LECRU/CHRISTIANE ELIANE RE LES HELIOTROPES 8 RUE DES MARRONNIERS 91070 BONDOUFLE
Saint Nectaire	ZN	39	MONTAGNUN	0 12 26	Propriétaire/Indivision M HORY/CHARLES AUGUSTE 240 RUE GABRIEL PERI 94400 VITRY SUR SEINE Propriétaire/Indivision UTTERER/SUZANNE MARCELLE 240 RUE GABRIEL PERI 94400 VITRY SUR SEINE
Saint Nectaire	ZN	40	MONTAGNUN	0 22 10	usufruitier MME PAGENEL/RENEE 63320 SAINT-DIER nu propriétaire/Indivision M PAPON/ROBERT ANTOINE 63320 SAINT-DIER nu propriétaire/Indivision M PAPON/JEAN FRANCOIS 63320 SAINT-DIER

					nu propriétaire/Indivision MME PAPON/ANNE-MARIE BAGNOLS 63810 BAGNOLS nu propriétaire/Indivision MME PAPON/PIERRETTE LUCIENNE 53 AV MARTIN BONJEAN 63570 BRASSAC-LES-MINES nu propriétaire/Indivision M PAPON/THIERRY ELIE 1 AV DU SANCY 63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE
Saint Nectaire	ZN	41	MONTAGNUN	0 19 62	Propriétaire MME BRASSIER/ 20 RUE FONTGIEVE 63000 CLERMONT FERRAND
Saint Nectaire	ZN	42	MONTAGNUN	0 59 09	Propriétaire MME LAPORTE/MADELEINE MARIE ANTOINETTE ROCHE ROMAINE 63790 SAINT-VICTOR-LA-RIVIERE gérant, mandataire, gestionnaire ETUDE MANEVY 5 RTE DES FRAUX 63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE
Saint Nectaire	ZN	43	MONTAGNUN	1 76 74	Propriétaire M PONS/JEAN PAUL FRANCOIS LE MARAIS 63790 MUROL
Saint Nectaire	ZN	44	LADRE DE CONCHE	0 39 10	Usufruitier M RAYNAUD/ANDRE GILBERT ROBERT 47 AV DE LA LIBERATION 63800 CURNON D AUVERGNE nu propriétaire M RAYNAUD/RICHARD PASCAL 7 CHE DU VIGNET 63710 SAINT-NECTAIRE
Saint Nectaire	ZN	45a	LADRE DE CONCHE	0 00 53	Usufruitier M RAYNAUD/ANDRE GILBERT ROBERT 47 AV DE LA LIBERATION 63800 CURNON D AUVERGNE nu propriétaire M RAYNAUD/RICHARD PASCAL 7 CHE DU VIGNET 63710 SAINT-NECTAIRE
Saint Nectaire	ZN	47	LADRE DE CONCHE	0 02 20	Propriétaire MLE BARTHOMEUF/PASCALE LA CHAUX 63320 SAINT-DIERY
Saint Nectaire	ZN	58	BESSIMADE	1 19 00	Propriétaire/Indivision M SIROL/ALAIN LOUIS 23 RUE PIERRE LE CANADIEN 63730 LES MARTRES DE VEYRE Propriétaire/Indivision MME SIROL/MARIE PAULE 3 HAM DU VIEUX COLOMBIER 63570 BRASSAC-LES-MINES Propriétaire/Indivision M SIROL/SERGE 13 RUE DE L ANCIENNE GARE 88700 ORTONCOURT
Saint Nectaire	ZN	60	BESSIMADE	0 15 20	usufruitier/Indivision GIRAUD/ALBERT JEAN MARIE SAINT DIERY BAS 63320 SAINT-DIERY nu propriétaire M GIRAUD/ALAIN FERNAND JEAN LOUIS 4 B ALL DES MARRONNIERS 63340 CHARBONNIER-LES-MINES usufruitier/Indivision MME COURSAT/MARIE JEANNE SAINT DIERY BAS 63320 SAINT-DIERY
Saint	ZN	63	PRADELLE	0 39 91	Propriétaire MME RAYNAUD/MARIE LOUISE YVETTE

Nectaire					FARGES 63710 SAINT-NECTAIRE
Saint Nectaire	ZN	65	PRADELLE	0 12 47	Propriétaire/Indivision M MONTEL/THIERRY ROCHE ROMAINE 63790 SAINT-VICTOR-LARIVIERE Propriétaire/Indivision MLE AUBIER/NATHALIE LUCETTE ROCHE ROMAINE 63790 SAINT-VICTOR-LA-RIVIERE
Saint Nectaire	ZN	68	PRADELLE	0 02 42	Propriétaire M BEAL/PHILIPPE EUGENE JULIEN LES BALLATS 63790 MUROL